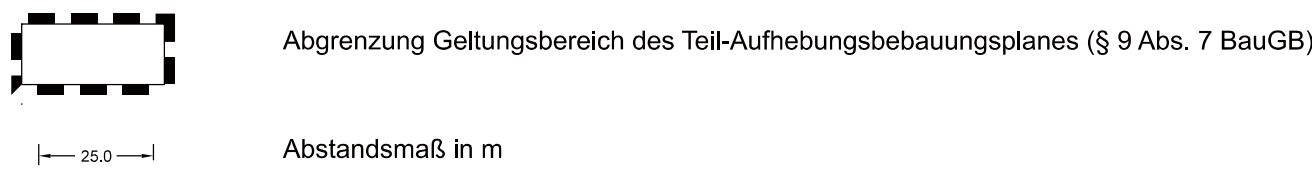




Teil-Aufhebung des Bebauungsplans "Stadtzentrum" der Stadt Bernsdorf

Teil A: Planzeichenerklärung



Teil B: Textliche Festsetzungen

1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die Aufhebungssatzung umfasst die Grundstücke, die innerhalb der in der Planzeichnung eingezeichneten Abgrenzungslinie liegen. Die Planzeichnung ist Bestandteil der Aufhebungssatzung.

2. Aufhebungssatzung

Für den in der Planzeichnung festgesetzten Geltungsbereich wird festgesetzt, dass dort die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Stadtzentrum“ der Stadt Bernsdorf in seiner Bekanntmachung der 1. Änderung vom 17.04.2010, der 3. Änderung vom 19.02.2015 und der 4. Änderung vom 29.06.2024, vollständig aufgehoben werden.

3. Zulässigkeit von Vorhaben

Für den in der Planzeichnung festgesetzten Geltungsbereich der Aufhebungssatzung richten sich Vorhaben nach § 34 BauGB.

4. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Das Plangebiet berührt das Bodendenkmal „mittelalterlicher Ortskern [D-51380-01]; mittelalterliche Befestigung und spätmittelalterliche Einzelsiedlung [D-51380-04]“ i.S. § 2 SächsDSchG. Vor Beginn von Bodeneingriffen im Rahmen von Erschließungs- und Bauarbeiten müssen durch das Landesamt für Archäologie im von Bautätigkeit betroffenen Areal archäologische Grabungen durchgeführt werden. Auftretende Befunde und Funde sind sachgerecht auszugraben und zu dokumentieren.

Verfahrensvermerke

1. Der Teil-Aufhebungsbebauungsplan "Stadtzentrum" der Stadt Bernsdorf, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am vom Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung Teil-Aufhebungsbebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gebilligt.

Bernsdorf, den Bürgermeister Harry Habel (Siegel)

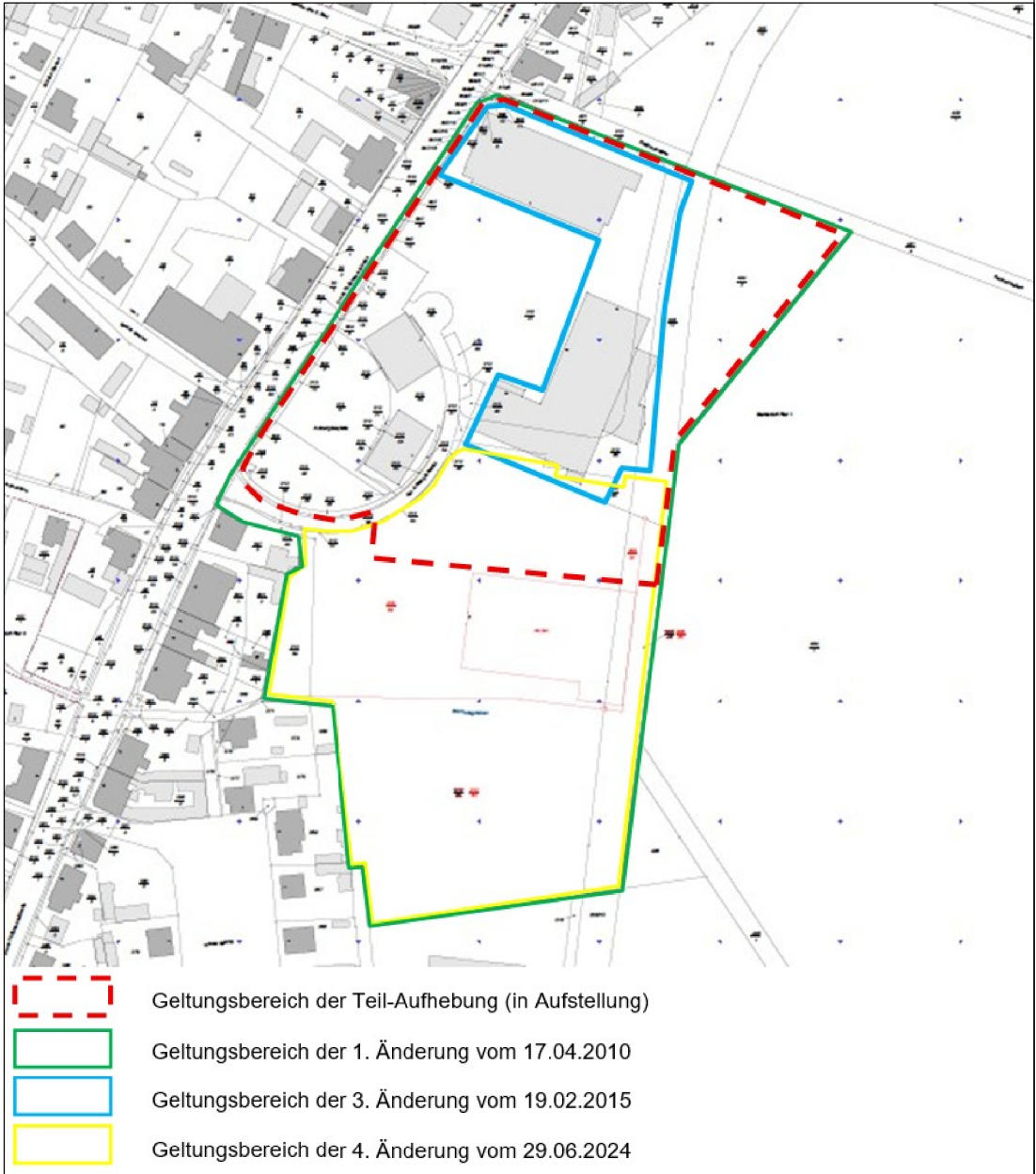
2. AUSFERTIGUNG:
Es wird bestätigt, dass der vorliegende Teil-Aufhebungsbebauungsplan "Stadtzentrum" der Stadt Bernsdorf, bestehend aus
- der Planzeichnung vom
- den textlichen Festsetzungen vom
- der Begründung vom
jeweils erstellt vom Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke aus Bad Liebenwerda, dem Satzungsbeschluss des Stadtrates der Stadt Bernsdorf vom zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Bernsdorf, den Bürgermeister Harry Habel (Siegel)

3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Satzung über den Teil-Aufhebungsbebauungsplan "Stadtzentrum" der Stadt Bernsdorf erfolgte durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Bernsdorf am

Bernsdorf, den Bürgermeister Harry Habel (Siegel)

Lage des Plangebietes im Raum



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. März 2024 (SächsGVBl. S. 169) geändert worden ist

Grundlageplan: Stand September 2025, erstellt durch ÖbVI A. Rosenau, Hoyerswerda

	Datum	Name	Teil-Aufhebung des Bebauungsplans "Stadtzentrum" der Stadt Bernsdorf
Bearb.	11/2025	DI	
Gez.	11/2025	KJ	
Phase	11/2025	Entwurf	
HS		NHN	



ISP Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke
Am Schwarzgraben 13 - 04924 Bad Liebenwerda
Telefon (035341) 150-60 - Fax (035341) 150-61
www.isp-ball.de

Gefertigt:
November 2025

Plan-Nr. 1
M 1 : 1000