

Grundstücke in Bernsdorf und Wiednitz

Sachsen, Bautzen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	SD25-1800-018316
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Bautzen
Gemeinde:	Bernsdorf, Stadt
Gemarkung:	Bernsdorf, ...
Objektart:	Acker und Grünland, Grundstück
Größe:	9.435 m ²
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 02.08.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKT BESCHREIBUNG KURZ

Zum Verkauf stehen 8 Grundstücke in starker Streulage in den Gemarkungen Bernsdorf und Wiednitz mit einer Größe von 0,9425 ha, davon ca. 0,5245 ha Waldwege, 0,0744 ha Ackerland (AZ 23) sowie Ödland und Holzungsfläche (siehe Flurstücksliste). Das Objekt ist nicht verpachtet. Es liegt im Außenbereich, Flst. 28/2 im Windvorranggebiet, die Flst. 7 und 55 der Flur 4, Gemarkung Wiednitz im LSG Bernsdorfer Teichlandschaft und das Flst. 168/2 am Rand des LSG Elsterniederung und westliche Oberlausitzer Heide zwischen Senftenberg und Ortrand. Teilweise ist keine öffentliche Anbindung vorhanden.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Sachsen/Thüringen
Frau Elke Herold
Tel.: 0351 25787-22

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Bernsdorf ist eine sächsische Kleinstadt im Landkreis Bautzen am nördlichen Rand der Oberlausitz. Die Stadt liegt innerhalb ausgedehnter Wälder am äußersten Rande der Oberlausitzer Teichlandschaft etwa 11 km nördlich von Kamenz, 14 km südwestlich von Hoyerswerda und 17 km südlich von Senftenberg. Die Flurstücke 241/2, 7 und 55 liegen südlich von Wiednitz, Flst. 7 neben dem Wiesengraben, Flst. 168/2 an der Grenze zu Brandenburg westlich der Grünwalder Straße, die Bernsdorfer Flächen östlich von Bernsdorf und südlich der Hoyerswerdaer Str.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Verkauf stehen 8 Grundstücke in starker Streulage in den Gemarkungen Bernsdorf und Wiednitz mit einer Größe von 0,9425 ha, davon ca. 0,5245 ha Waldwege, 0,0744 ha Ackerland (AZ 23) sowie Ödland und Holzungsfläche (siehe Flurstücksliste). Das Objekt ist nicht verpachtet. Es liegt im Außenbereich, Flst. 28/2 im Windvorranggebiet, die Flst. 7 und 55 der Flur 4, Gemarkung Wiednitz im LSG Bernsdorfer Teichlandschaft und das Flst. 168/2 am Rand des LSG Elsterniederung und westliche Oberlausitzer Heide zwischen Senftenberg und Ortrand. Teilweise ist keine öffentliche Anbindung vorhanden.

Planungsstand

Außenbereich

Nutzungsmöglichkeit

Arrondierung

Weitere Informationen

Lage:

Im Norden und Nordosten von Bernsdorf wurde früher Braunkohletagebau betrieben. Der Ort Bernsdorf ist unmittelbar von einer nahezu ebenen großflächigen Heidelandschaft umgeben.

Städtebaulich ist Bernsdorf auch heute noch eher ein schnell gewachsenes Industriedorf, als eine Stadt mit festem, planmäßig angelegtem Stadtkern. Zu Bernsdorf gehören die Ortsteile Waldhof, Zeißholz, Großgrabe, Straßgräbchen und Wiednitz.

Grundbücher von Bernsdorf, Blatt 2614, 2670 und von Wiednitz, Blatt 878, 913, 918 sind bezüglich des Kaufgegenstandes lastenfrei in Abt. II und III.

Nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen, die nach den gesetzlichen Bestimmungen noch einzutragen sind, sind vom Käufer als nicht wertmindernd mit zu übernehmen.

Die Ausschreibung des Objektes erfolgt nach Gebot. Unter dem Punkt "Service" können Sie sich über Höchstgebote beendeter Ausschreibungen informieren.

Die Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich zur Groborientierung. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verkäuferin keine Gewähr.

Teilgebote sind möglich, sofern die Gesamtvermarktung gewährleistet ist. Es wird um Aufschlüsselung der Gebote gebeten.



Gemarkungsgrenzen Basis. © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Luftbild Gesamtlos



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

topografische Karte Gesamtlos



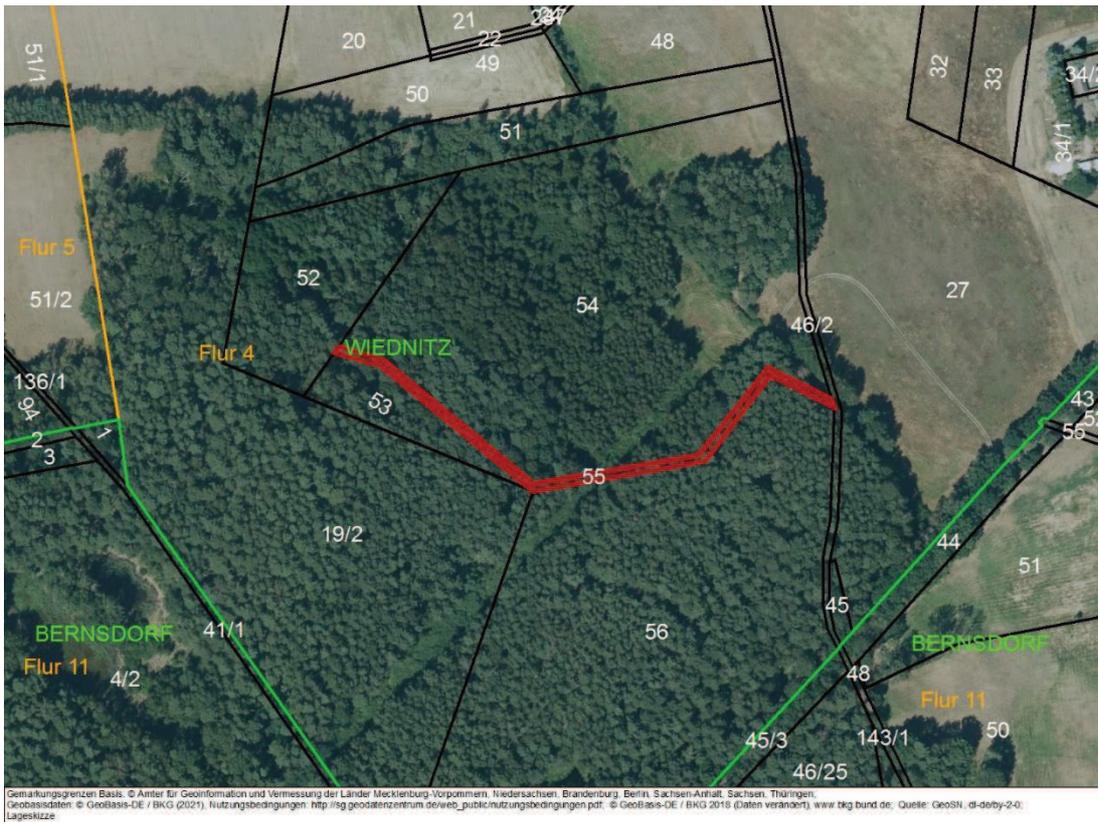
Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen.
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: http://rg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2016 (Daten verändert), www.bkg.bund.de. Quelle: GeoSN, dl-deby-2-0.
Lageskizze.

Gemarkung Wiednitz, Flur 6, Flst. 241/2

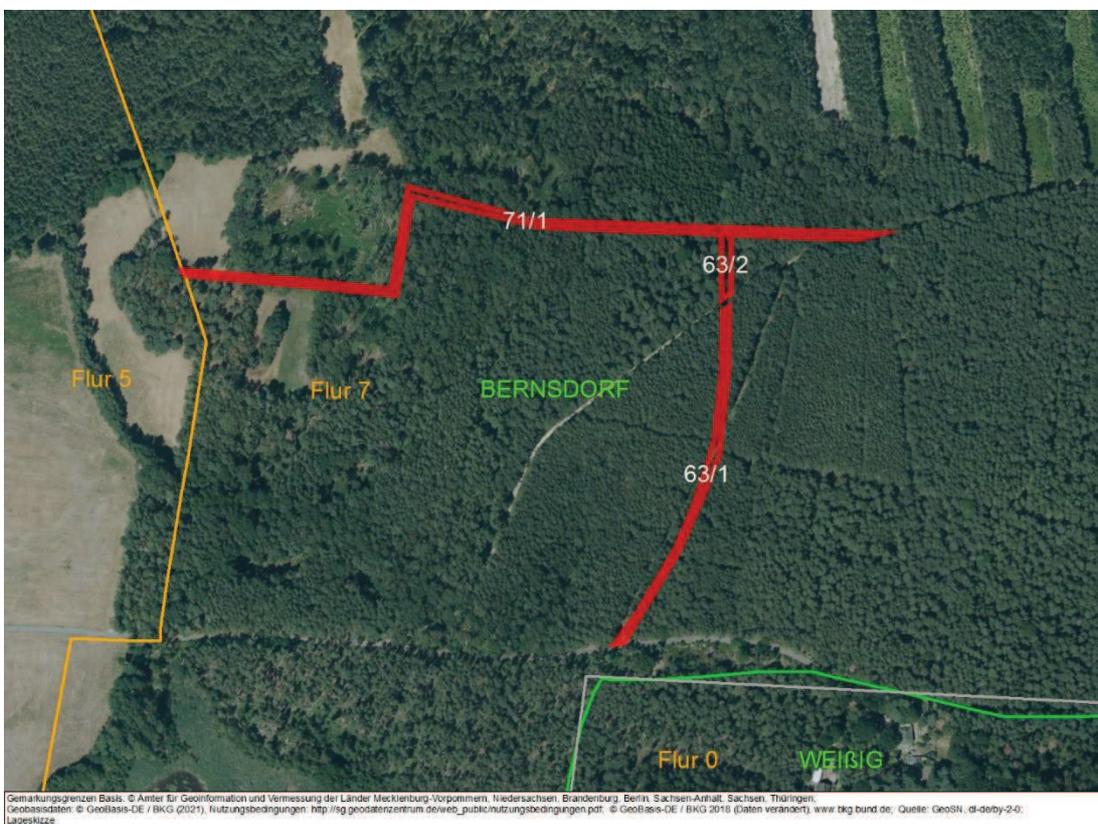


Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen.
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: http://rg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2016 (Daten verändert), www.bkg.bund.de. Quelle: GeoSN, dl-deby-2-0.
Lageskizze.

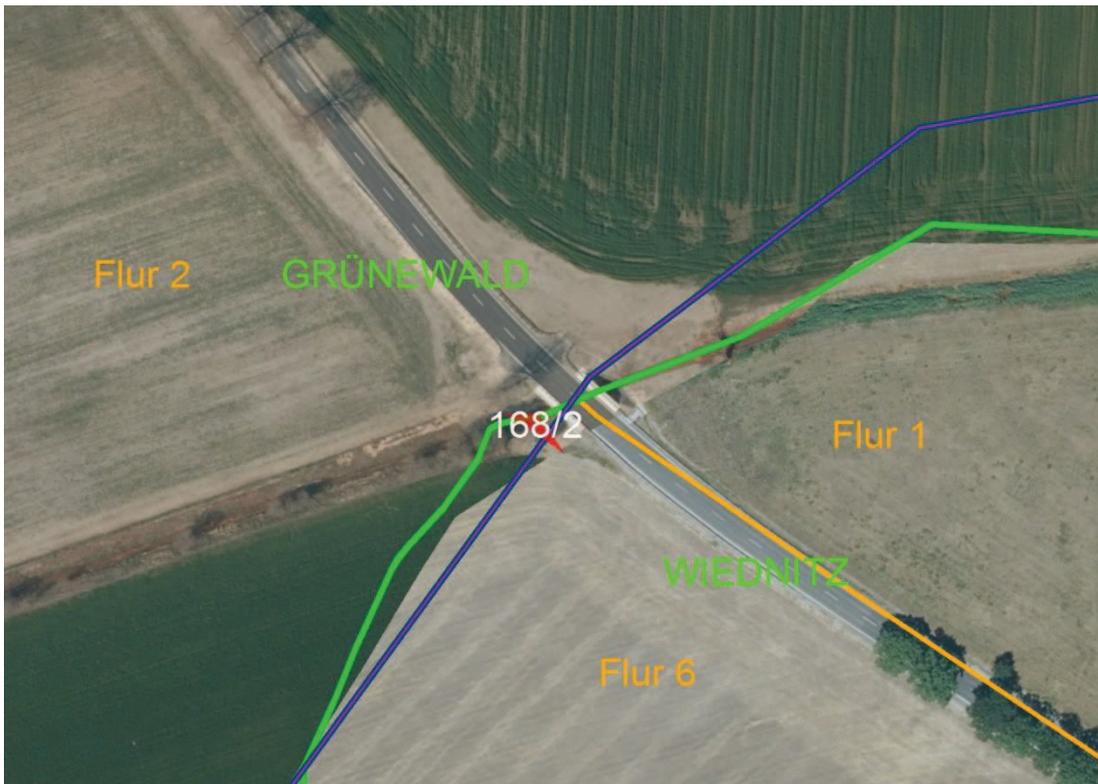
Gemarkung Wiednitz, Flur 4, Flst. 7



Gemarkung Wiednitz, Flur 4, Flst. 55



Gemarkung Bernsdorf, Flur 7, Flst. 63/1, 63/2, 71/1, Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis. © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: http://isg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de. Quelle: GeoSN, d-deby-2-0; Lageskizze.

Gemarkung Wiednitz, Flur 6, Flst. 168/2



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: http://isg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de. Lageskizze

topografische Karte M 1:50.000



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen