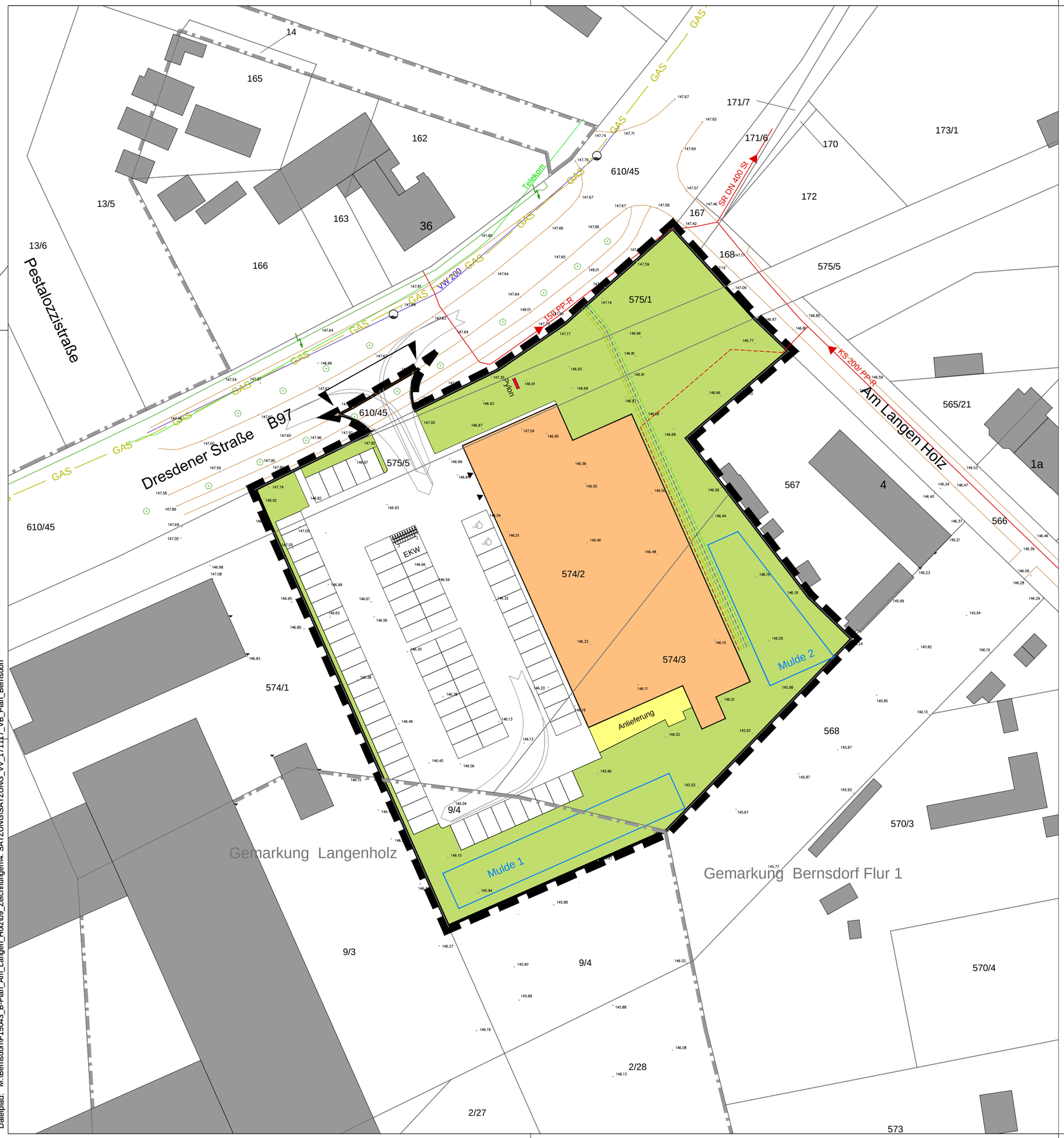

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

VORHABEN

- Lebensmittelmarkt 1.150 m²
- Anlieferung
- Stellplätze
- Regenwasserversickerungsmulde
- Pflanzflächen

ERSCHLIESSUNG

- Einfahrt / Ausfahrt
- Schmutzwasserkanal Bestand / Planung
- Trinkwasserleitung Bestand / Planung
- Telekommunikationsleitung Bestand / Planung
- Gasleitung Bestand / Planung
- Niederspannungs-Kabelleitung Bestand / Planung

Hinweis: die Lage der Bestandskabel und -leitungen wurde den Lageplänen der Versorgungsträger entnommen und dient nur zu Übersichtszwecken!

HINWEISE

- bestehende Gemarkungsgrenze
- bestehende Flurstücksgrenze
- 574/3 bestehende Flurstücksnummer
- Bestandsbebauung
- 146.46 bestehende Geländehöhe (Höhenbezug DHHN)
- bestehende Straßen-/ Wegekante
- bestehende Alleebäume an der Dresdner Straße

Projekt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Verbrauchermarkt Dresdener Straße"

Planbezeichnung:

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Planungsträger:

Stadt Bernsdorf
Rathausallee 2, 02994 Bernsdorf

Vorhabenträger:
Andre Kunath
Projektentwicklung
Hans- Volkmann-Str.19
01877 Bischofswerda

geprüft:

Datum: Unterschrift, Stempel

Planung:

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRAßE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft: 14.06.2017

Datum: Unterschrift, Stempel

LPH:

SATZUNG i.d.F vom 11.04.2017 mit red. Änderungen vom 14.06.2017

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
AW / JP	B/H = 594 / 420 (0.25 m²)		A2
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:	Index:
F15043	1:500	**F 3 L02**	-

Datei: SATZUNG_VV_171117_VB_Plan_Bernsdorf
Dateipfad: M:\Bernsdorf\F15043_B-Plan_Am_Langen_Holz\09_Zeichnungen\4. SATZUNG

Dateipfad: M:\Bernsdorf\F15043_B-Plan_Am_Langen_Holz\09_Zeichnungen\4. SATZUNG\SATZUNG_VV_171117_VB_Plan_Bernsdorf