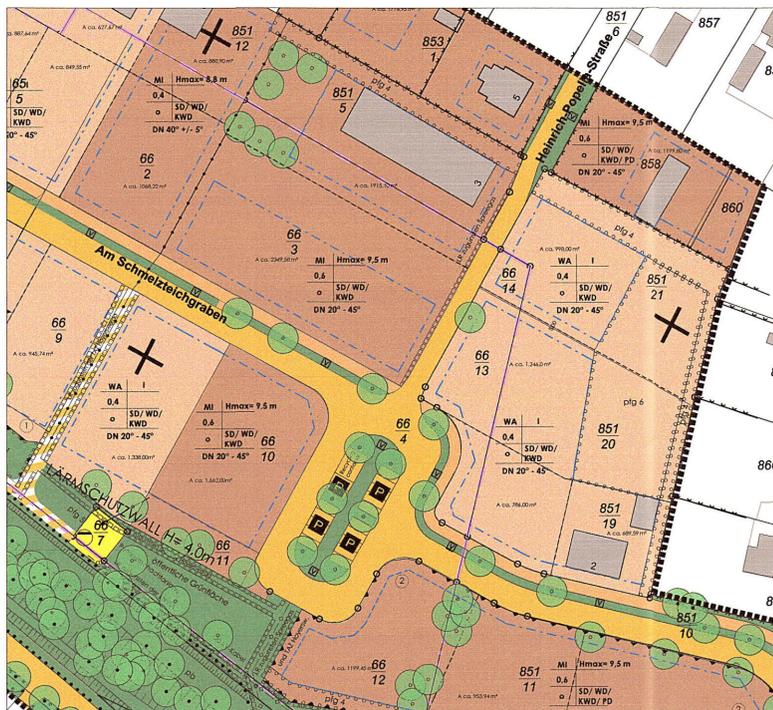


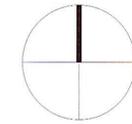
B-Plan "Wiednitzer Straße, 3. Änderung" vom 12.03.2015



B-Plan "Wiednitzer Straße, 4. Änderung" vom 12.02.2019

Zeichnerische Festsetzung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO
 - 1.2 Mischgebiet (MI) nach § 6 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - 2.1 Grundflächenzahl nach § 16 BauNVO, z. B. 0.4
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22; 23 BauNVO)
 - 3.1 offene Bauweise nach § 22 BauNVO
 - 3.2 Baugrenze nach § 23 BauNVO
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 4.1 Straßenverkehrsflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - 4.2 Straßenverkehrsflächen; Gehweg
 - 4.3 Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
 - 4.4 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 4.5 Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12; 14 und Abs. 6 BauGB)
 - 5.1 Gebietskennzeichnung
 - 5.2 Zweckbestimmung: Elektrizität
 - 5.3 Zweckbestimmung: Abwasser
6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1 unterirdisch
7. Maßnahmen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15; 20; 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 7.1 Anpflanzen von Bäumen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 - 7.2 Erhalt von Bäumen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
 - 7.3 öffentliche Grünfläche
 - 7.4 Zweckbestimmung: Spielanlage
 - 7.5 Verkehrsgrün, für Grundstückszufahrten überbaubar
 - 7.6 Umgrenzung von Flächen zum Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Ansaaten nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB- Flächenhaftes Pflanzgebot
 - pfg 1 - Bepflanzung des Lärmschutzwalls
 - pfg 2 - Bepflanzung des Entwässerungsgrabens
 - pfg 3 - westlicher Ortsrand - Gehölzgruppe, Streuobst
 - pfg 4 - Eingrünung der Grundstücke
 - pfg 5 - öffentliche Grünfläche entlang der S92 und des Wirtschaftsweges
 - pfg 6 - Eingrünung der Grundstücke, Baugrundstück zugeordnet
 - 7.7 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB



8. Sonstige Festsetzungen

- 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 7 BauGB
- 8.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- 8.3 mit Geh- (GR), Fahr- (FR) und Leitungsrecht (LR) zu belastende Flächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- 8.4 Dachform: Satteldach (SD), Walmdach (WD), Krüppelwalmdach (KWD), Pultdach (PD)
- 8.5 Dachneigung, z. B. 40° +/- 5°
- 8.6 Stellung der baulichen Anlagen nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, wahlweise Hauptgebüderichtung
- 8.7 Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes nach § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
- 8.8 es gilt Punkt 1.9.1 der textlichen Festsetzungen
- 8.9 es gilt Punkt 1.9.2 der textlichen Festsetzungen

9. Sonstige Planzeichen

- 9.1 Gebäudebestand
- 9.2 Flächen- und Umfangsgröße der Grundstücke
- 9.3 Einmaßung der Bau- und Verkehrsflächen
- 9.4 Nutzungsschablone: mit Festsetzung zu

1	2	Feld 1	Art der baulichen Nutzung
3	4	Feld 2	maximale Gebäudehöhe und Zahl der Vollgeschosse
5	6	Feld 3	Grundflächenzahl GRZ
		Feld 4	Geschossflächenzahl GFZ
		Feld 5	Bauweise
		Feld 6	Dachform

Im Zuge der 4. Änderung wurde der aktuelle Katasterbestand eingepflegt.

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Wiednitzer Straße 4. Änderung"

Der Bebauungsplan „Wiednitzer Straße, 1. Änderung“ der Stadt Bernsdorf wurde mit Bescheid des Regierungspräsidiums Dresden Nr. 51-2511.20-92 Bernsdorf 1/3 am 10.05.2000 genehmigt. Dieser ist mit der Bekanntmachung der Genehmigung am 13.06.2000 in Kraft getreten. Mit Schreiben des Landratsamtes Bautzen vom 20.10.2009, Az.: 621.P0029, wurde festgestellt, dass der Bebauungsplan „Wiednitzer Straße, 2. Änderung“ ordnungsgemäß entsprechend der Vorschriften des Baugesetzbuches zustande gekommen ist. Dieser ist mit der Bekanntmachung der Anzeige am 30.10.2009 in Kraft getreten. Der Bebauungsplan „Wiednitzer Straße, 3. Änderung“ der Stadt Bernsdorf wurde am 18.06.2015 beschlossen und ist am 27.06.2015 in Kraft getreten. Dies wurde am 20.07.2015 vom Landratsamt bestätigt.

1. Aufstellungsbeschluss des Stadtrates der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Wiednitzer Straße" vom 17.05.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Bernsdorf,
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB im Mitteilungsblatt Ausgabe Kernzone am 02.06.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Bernsdorf,
3. Beschluss zur Billigung, öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange des Stadtrates vom 02.06.2018 sowie ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses im Mitteilungsblatt Ausgabe Kernzone am 07.07.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Bernsdorf,
4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Wiednitzer Straße" (Planstand: 20.06.2018) im Mitteilungsblatt Ausgabe Kernzone am 07.07.2018 gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB Bernsdorf,
5. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange am 16.07.2018 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Bernsdorf,
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs für einen Monat von 25.07.2018 bis 24.08.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Bernsdorf,
7. Prüfung und Entscheidung über Bedenken und Anregungen durch den Stadtrat am 24.02.2019 gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB Bernsdorf,
8. Satzungsbeschluss des Stadtrates am 24.02.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB Bernsdorf,
9. Ausfertigung des Bebauungsplanes „Wiednitzer Straße, 4. Änderung“ in der Fassung vom 22.02.2019 Bernsdorf,
10. Bekanntmachung des Bebauungsplanes „Wiednitzer Straße, 4. Änderung“ im Mitteilungsblatt Ausgabe Kernzone am 09.03.2019 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB Bernsdorf,
11. Rechtskraft des Bebauungsplanes am 16.03.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB Bernsdorf,

Satzung

DER STADT BERNSDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN „WIEDNITZER STRASSE; 4. ÄNDERUNG“

Auf Grund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. 2017 Teil I S. 3634) sowie nach § 89 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), in Verbindung mit § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), wird nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Bernsdorf am 21.02.2019 der Bebauungsplan „Wiednitzer Straße, 4. Änderung“ in der Fassung vom 12.02.2019, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung und Erläuterung als Satzung beschlossen.



Bernsdorf, den 22.02.2019

Bürgermeister



Stadt Bernsdorf OL

Stadtverwaltung Bernsdorf
Rathausallee 2
02994 Bernsdorf

Bebauungsplan
"Wiednitzer Straße, 4. Änderung"

12.02.2019

M 1:1000