

VERFAHRENSVERMERKE

Einfacher Bebauungsplanes Bernsdorf „Waldbad“

1.AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat Bernsdorf hat mit Beschluss Nr.01-23-2022 am 17.02.2022 gemäß §2Abs. 1BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Bernsdorf Waldbad beschlossen.

Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am 05.03.2022 im Bernsdorfer Stadtanzeiger.

Stadtverwaltung Bernsdorf, den 10.03.2022

(Bürgermeister)

(Siegelabdruck)

2.Der **Vorentwurf** vom 31.08.22 wurden mit Schreiben vom 12.09.2022 an die TÖB versandt.

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Bürger an der Bauleitplanung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand am 10.10.2022 bis 11.11.2022 statt.

Die Auslegung wurde am 01.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht im Bernsdorfer Stadtanzeiger.

Stadtverwaltung Bernsdorf, den 15.11.2022

(Bürgermeister)

(Siegelabdruck)

3.ENTWURFS-UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr.19-30-2022 am 17.11.2022 den Entwurf einfachen Bebauungsplanes Bernsdorf „Waldbad“ mit Begründung vom 28.10.2022 und Artenschutzfachbeitrag ,sowie Umweltbericht beschlossen und in der Zeit vom 12.12.2022 -18.01.2023 öffentlich auszulegen.

Die Auslegung wurde am 03.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht im Bernsdorfer Stadtanzeiger .

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(2) BauGB mit Schreiben vom 18.11.2022 beteiligt.

Stadtverwaltung Bernsdorf, den 17.02.2023

(Bürgermeister)

(Siegelabdruck)

3. ABWÄGUNG

Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden vom Stadtrat am 16.02.2023 geprüft mit Beschluß Nr.- 2023 , das Ergebnis ist mitgeteilt worden mit Schreiben vom 17.02.2023

Stadtverwaltung Bernsdorf , den2023

_____ (Bürgermeister)

_____ (Siegelabdruck)

4.SATZUNGSBESCHLUSS

Der einfache Bebauungsplan Bernsdorf „Waldbad “ vom Januar 2023 wurde von dem Stadtrat am 16.02.2023 in öffentlicher Sitzung gemäß § 10 BauGB beschlossen mit Beschluß-Nr....-...-2023

Stadtverwaltung Bernsdorf, den.....2023

_____ (Bürgermeister)

_____ (Siegelabdruck)

5.AUSFERTIGUNG

Der einfache Bebauungsplan Bernsdorf „Waldbad “ wird hiermit ausgefertigt.

Stadtverwaltung Bernsdorf, den2023

_____ (Bürgermeister)

_____ (Siegelabdruck)

6.BEKANNTMACHUNG

Der einfache Bebauungsplan Bernsdorf „Waldbad “ sowie die Stelle, bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Bernsdorfer Stadtanzeiger Ausgabe vom2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens-und Formfehlern und von Mängeln in der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§215 Abs.2 BauGB und §4Abs. 4 SächsGemO) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Ersatzansprüchen (§44BauGB) hingewiesen worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung am2023 in Kraft getreten.

Stadtverwaltung Bernsdorf, den 2023

_____ (Bürgermeister)

_____ (Siegelabdruck)