



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Geltungsbereich der Ergänzungssatzung


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## 2. Bauweise

 Baugrenze §23(1) BauNVO

gestalterische Festsetzungen:  
Dachform: Sattel- oder Walmdach 25° bis 45°  
An Grundstückszufahrten sind Stauräume von 5m einzuhalten.

## 3. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen


 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Für die in der Planzeichnung festgesetzten Flächen mit Leitungsrechten wird der Kreis der Begünstigten wie folgt bestimmt:

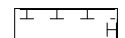
LR 1: Leitungsrecht für EWAG Kamenz Trinkwasser

## 4. Ausgleichsmaßnahmen

### Pflanzbindungen

 Erhaltung und Schutz von Bäumen

### Ausgleichsmaßnahme A1

 Grünfläche extensiv genutzte Wiese


### Hinweise:


Meldpflicht von Bodenfunden gem. §20 SächsDSchG  
Das Landesamt für Archäologie Sachsen ist vom exaktem Baubeginn mind. 3 Wochen vorher zu informieren!

### Vermeidungsmaßnahmen:

- keine Nacht- und Wochenarbeit während der Bauzeit
- Rückbau aller im Zuge des Baubetriebes beanspruchten Flächen

### Bestandsübernahmen

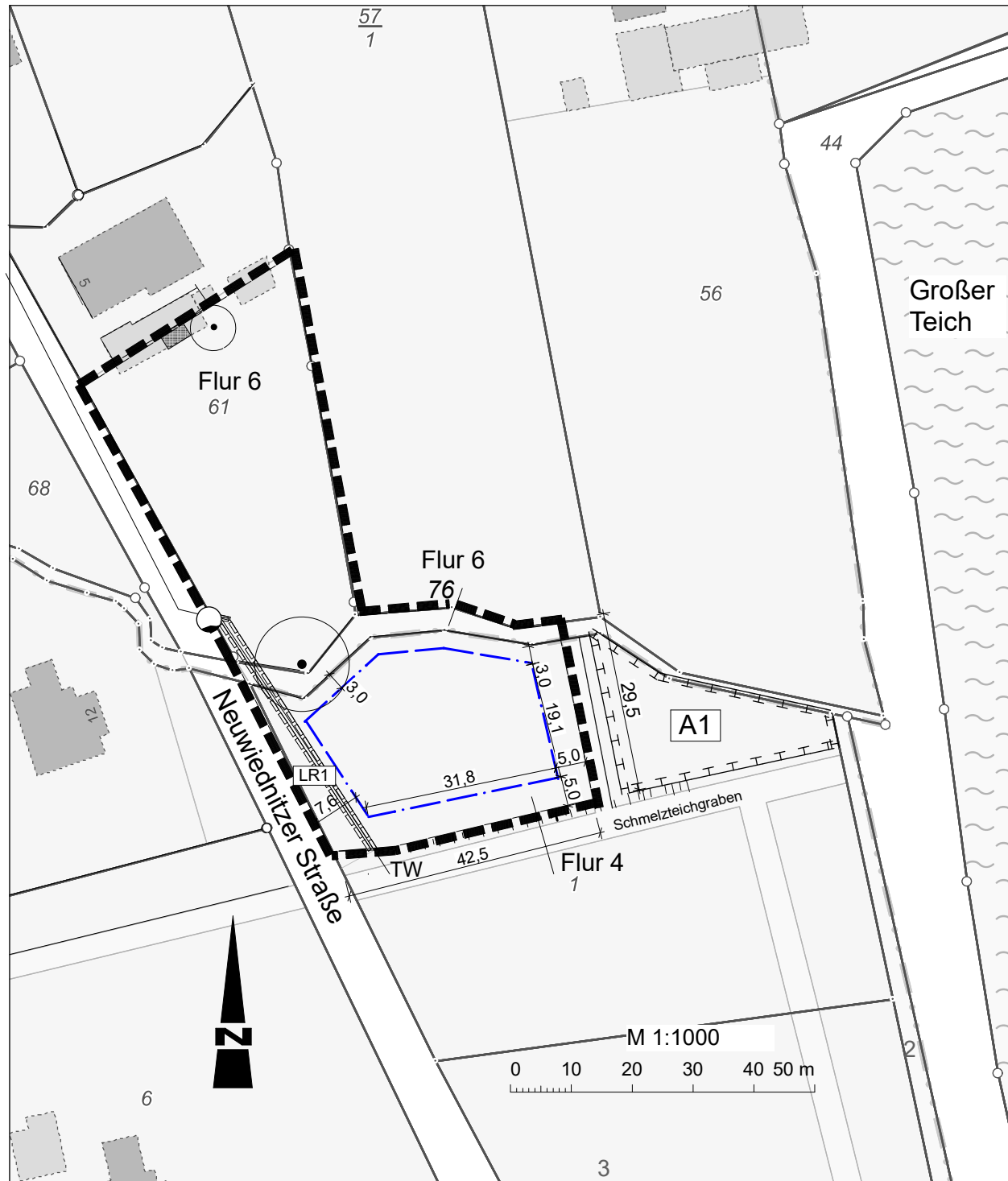
 Gebäude - Bestand

61 Flurstücksnummer  
 vorhandene Grundstücksgrenzen

 Maßangaben in m

 Hydrant

TW Trinkwasser



Grundlage Katasterplan vom 11.08.2022

# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat Bernsdorf hat in seiner Sitzung am .....2022 mit Beschluss Nr. .../2022 die Aufstellung der Ergänzungssatzung Wiednitz "Neuwiednitzer Straße" gem. §34 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht im Bernsdorfer Stadtanzeiger am .. 2022

Bernsdorf, den .....2022

(Bürgermeister)

(Siegelabdruck )

## 2. ENTWURF, AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER TÖP

Der Stadtrat hat am .....2022 mit Beschluss Nr. .../2022 den Entwurf der Ergänzungssatzung in der Fassung vom August 2022 bestehend aus Planzeichnung und der Begründung beschlossen und in der Zeit vom .....2022 bis .....2022 öffentlich auszulegen. Die Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht im Bernsdorfer Stadtanzeiger vom .....2022. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom .....2022 beteiligt.

Bernsdorf, den ..2022

(Bürgermeister)

(Siegelabdruck )

## 3. ABWÄGUNG

Die vorgebrachten Anregungen der Bürger und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden vom Stadtrat am .....2022 geprüft mit Beschluss Nr. ..../2022. Das Ergebnis ist mit Datum vom .....2022 mitgeteilt worden.

Bernsdorf, den .....2022

(Bürgermeister)

(Siegelabdruck )

## 4. SATZUNG

Die Ergänzungssatzung bestehend aus der Planzeichnung und Begründung vom .....2022, redaktionellen Änderungen .....2022 wurde vom Stadtrat beschlossen mit Beschluss Nr. .../2022 am .....2022 in öffentlicher Sitzung als Satzung gemäß § 10 BauGB

Bernsdorf, den .....2022

(Bürgermeister)

(Siegelabdruck )

## 5. AUSFERTIGUNG

Die Ergänzungssatzung bestehend aus der Planzeichnung und Begründung vom .....2022 mit redaktionellen Änderungen .....2022 wird hiermit ausgefertigt.

Bernsdorf, den .....2022

(Bürgermeister)

(Siegelabdruck )

## 6. BEKANNTMACHUNG

Die Satzung sowie die Stelle, bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Bernsdorfer Stadtanzeiger Ausgabe vom ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 4 SächsGemO) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

Bernsdorf, den ....2022

(Bürgermeister)

(Siegelabdruck )

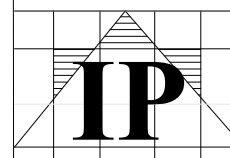


# STADT BERNSDORF

## ERGÄNZUNGSSATZUNG BERNSDORF OT WIEDNITZ "NEUWIEDNITZER STRASSE"

Auftraggeber: Stadtverwaltung Bernsdorf  
Rathausallee 2 02994 Bernsdorf

Bearbeitung: Entwurf 11.08.2022



Architekturbüro Ilona Palme  
Bautzner Berg 36, 01917 Kamenz  
Tel 03578/ 315319 Handy 01735826714  
e-mail: Palme.Kamenz@t-online.de